

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ต่อมาเกิดการเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ SJ Infinite One Business Complex (ปัจจุบันอยู่ในระหว่างทำการแจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม: สผ.) ซึ่งเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และ ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) บนที่ดินขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันเปิดเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้เช่าเปิดดำเนินการ ซึ่งนำเข้าตลาดหลักทรัพย์ ภายใต้ชื่อ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์” โดยโครงการได้ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึง ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีรั้วรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ เพื่อเป็นการแบ่งขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่เป็นที่ว่าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วในการเดินรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 290 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3-7	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 3-7 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ทางโครงการมีสันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่รอบโครงการเพื่อการสัญจรเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ด้วยอีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
	5. ปลุกไผ่ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 290 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 248 โมล (10,912 กรัม) ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 19 โมล (836 กรัม)	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - ทางโครงการมีสันนุนชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในพื้นที่จอดรถโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่มีการเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้งจากด้านทิศเหนือ มาเป็นด้านทิศตะวันออก ปัจจุบัน โครงการได้รับอนุญาตให้ทั้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพฯ มหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการเรียกรถมาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗ - ทางโครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบวิธีซึมดินตามมาตรการระบุ เนื่องจากได้รับอนุญาตทั้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✗ - ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตามมาตรการระบุเนื่องจากได้รับอนุญาตทั้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✗ - ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ตามมาตรการระบุเนื่องจากได้รับอนุญาตทั้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 344 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓ - ทางโครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุตามมาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีตังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - ทางโครงการมีระบบนำน้ำเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงเวลาใกล้เคียงตามมาตรการระบุ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาไม่ให้เกิดการรั่วไหลเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดเสียหายพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายบริหารอาคารในการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำ และมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์สาธารณูปโภคโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่มีการเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้งจากด้านทิศเหนือ มาเป็นด้านทิศตะวันออก ปัจจุบัน โครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพฯ มหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการเรียกรถมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕ - ทางโครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบวิธีซึมดิน ตามมาตรการระบุ เนื่องจากได้รับอนุญาตที่น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕ - ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตามมาตรการระบุ เนื่องจากได้รับอนุญาตที่น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✕ - ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ตามมาตรการระบุ เนื่องจากได้รับอนุญาตที่น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 87 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอก โครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ โดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ หากพบว่าเริ่มมีตะกอนอุดตัน โครงการจะทำการประสานงานในการขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงานทุกห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมทุกห้อง	✓ - ทางโครงการมีถังมูลฝอยตามที่มาตรการระบุภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมทุกห้องของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่ส่วนสำนักงานชั้นที่ 8-30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณ โถงลิฟท์ แต่ในส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม แม้บ้านจะทำการขนขยะลงไปที่ห้องพักขยะรวม เวลา 15.00-16.00 น. ทุกวัน ทำให้ห้องพักขยะบนชั้นไม่ได้ถูกใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	3. ประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานในส่วนสำนักงานคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาด	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ และมีการประชาสัมพันธ์ให้ส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชยกรรม ในการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น			
	4. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า	✓ - ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อตามปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชย์ โดยนำมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และทำการแยกประเภททุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	6. การขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยใส่ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อไม่ให้หนักเกินไป และป้องกันถุงฉีกขาด	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	8. ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกต่อการขนย้าย และป้องกันการหกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยมีการแยกส่วนของมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร				
(ต่อ)	10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ทางโครงการมีประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดเสมอ โดยจะทำการเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเท่านั้น หรือรถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	- ทางโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่วางถังมูลฝอยบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณที่วางถังมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์กรรมพนักงานทำความสะอาดในแต่ละส่วนจะเป็นผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อตามปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,799 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง พร้อมด้วย Battery ขนาด 24V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	2. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓ โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ ดังนี้ - โครงการพยายามปลุกต้นไม้ให้มากที่สุด โดยมีการปลูกที่ชั้น 1 และปลูกเพิ่มเติมในชั้นที่ 8 - โครงการมีการบุฉนวนเพดานเพื่อประหยัดพลังงานเครื่องปรับอากาศ -โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบท่อผึงเย็นเป็นระบบ ปรับอากาศ แบบ VRF ซึ่งติดตั้งที่ชั้น 5 และ ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 -โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของส่วนกลางเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีแผ่นพับรณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขอความร่วมมือให้ปิดเครื่องปรับอากาศตอนพักเที่ยง และ ก่อนเวลาเลิกงานประมาณ 30 – 60 นาที		
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓ โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้ - มีการแยก สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - ในพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีระบบปรับแสงสว่าง และมีตารางเปิดปิดไฟ - เลือกใช้ขนาดสายไฟที่เหมาะสมกับงาน - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ หลอด LED - ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมกับพื้นที่ - รณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	<p>✓ มีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ ดังนี้</p> <p>คอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งระบบพักหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - เลือกใช้จอคอมพิวเตอร์แบบ LCD - ถอดปลั๊กเมื่อไม่ใช้งาน <p>เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกเครื่องถ่ายเอกสารที่มีโหมด Standby เมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - วางเครื่องถ่ายเอกสารห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร - ถ่ายเอกสารเฉพาะที่จำเป็น - เมื่อเลิกใช้งานให้ถอดปลั๊ก <p>ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ลิฟต์ที่มีประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานและมีการตั้งเวลาเปิด 10 วินาที - มีการรณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - มีการติดเลขชั้น ที่ชัดเจน <p>เครื่องสูบน้ำ</p> <p>ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่อง VSD (อยู่ในระหว่างจัดหาผู้เหมาเข้ามาดำเนินการ)</p> <p>บันไดเลื่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มี Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดการใช้งานของบันไดเลื่อน 	-	<p>ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาคผนวก ข-7 ใบเสนอราคาติดตั้งเครื่อง VSD</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (6) บันไดเลื่อน - ใช้ Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดการใช้งานของบันไดเลื่อนตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน ซึ่งจะแบ่งการจ่ายน้ำเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-16) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 285 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อยืน (jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 17-30) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการดังนี้ - โครงการจัดให้มีท่อยืนสำหรับพื้นที่ Low Zone และ High Zone - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับ Low Zone และ High Zone - จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดินและ ดาดฟ้า (ใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำใช้) (ภาพที่ 2-10) - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 เครื่อง - จัดให้มีติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ ไว้บริเวณห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องเครื่องพัดลม (ตั้งอยู่ที่ชั้นถังเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์(ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-30 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีกจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ ชิดผนังห้องน้ำรวมชาย-หญิง และชิดผนังอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องเครื่องพัดลม (ตั้งอยู่ที่ชั้นถังเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Spinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง - จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - จัดให้มี เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6-2 เมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.8 เมตร - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.57 เมตร <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องพักรวมและห้องน้ำ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดเช่นเดียวกับ Alarm Bell			
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 586 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะให้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,344 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานในส่วนสำนักงาน ที่มีจำนวน 1,764 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ริมทางวิ่งรถยนต์ และต่อเนื่องถึงพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งระดับเพลิงยังสามารถวิ่งเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม จัดให้มีจุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมที่มีจำนวน 75 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บนพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไม่กีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง โดยบริเวณดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ประดับ และด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถยืนได้	✓ <ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันทางโครงการมีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยที่ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	<p>3. จัดให้มีการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ โดยแบ่งการตรวจนับคนออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กลุ่มที่ 1 ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก	✓ <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีการนับคนในการอพยพหนีไฟ ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่รวมพลทุกครั้งอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16 การ ฝึกซ้อมและอพยพหนี ไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กลุ่มที่ 2 อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นด้านทิศใต้ - กลุ่มที่ 3 อพยพหนีไฟส่วนพาณิชย์กรรม บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นด้านทิศตะวันออก			
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกแห่ง เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกแห่งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธินารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567	- ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-3 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตรซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตรซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02	- ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมชาวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	✓ - ทางโครงการมีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ (1784) ศูนย์รวมชาวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะโทรประสานขอความช่วยเหลือทันที	-	-
	10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล โดยประสานงานโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงที่สุด เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลทหารผ่านศึก	-	-
	11. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	✓ - ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอนเอลลานในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนำมาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	✕ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบหอดึงเย็นเป็นระบบปรับอากาศแบบ VRF ซึ่งติดตั้งที่ชั้น 5 และตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 ติดตั้งไว้ในอาคาร และมีช่องเปิดระบายอากาศที่เหมาะสม โดยมีแผนการทำความสะอาดและตรวจสอบระบบปรับอากาศ เป็นประจำทุกเดือน ทำให้ไม่ต้องมีการตรวจสอบตามมาตรการเกี่ยวกับระบบปรับอากาศแบบหอดึงเย็น	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>5) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่ห่อหุ้มความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)</p> <p>6) ลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถยนต์ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 		-	
	<p>2. ไอความร้อนของรถยนต์</p> <p>1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3-7 เพื่อช่วยในการระบายอากาศมิให้เกิดการสะสมไอความร้อน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ และช่วยลดการสะสมความร้อนของพื้นที่ลานคอนกรีต			ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศโครงการ
3.9 การใช้เชื้อเพลิงหุงต้ม	1. จัดให้มีพื้นที่วางถังก๊าซอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ และวางท่อส่งก๊าซเพื่อจ่ายก๊าซจากถังเก็บก๊าซไปยังร้านอาหารแต่ละร้าน ซึ่งจะมิวาล์วเปิด-ปิดเมื่อมีการใช้งาน	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับวางถังก๊าซอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งจะมีการเปลี่ยนถังก๊าซทุกๆ 2 เดือน โดยประมาณ	-	ภาพที่ 2.2-17 เชื้อเพลิงหุงต้มโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายระบุมมาตรการด้านการใช้ก๊าซหุงต้มติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่วางถังก๊าซหุงต้มของโครงการ และภายในพื้นที่ห้องครัวของร้านอาหารทุกห้อง เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในการใช้ก๊าซหุงต้มได้อย่างปลอดภัยดังนี้	✓ โครงการจัดให้มีมาตรการด้านก๊าซหุงต้มดังนี้ - เลือกใช้ถังบรรจุก๊าซหุงต้มที่อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การรั่วของก๊าซเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดพื้นที่วางถังก๊าซที่เป็นพื้นที่ราบ และแบ่งเป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 2.2-17 เชื้อเพลิงหุงต้มโครงการ
3.9 การใช้เชื้อเพลิงหุงต้ม	- ถังบรรจุก๊าซหุงต้ม (LPG) ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่บุบ วาล์วไม่รั่ว สายหรือท่อส่งก๊าซต้องไม่รั่ว และติดตั้งในสถานที่ยึดมั่นคงแข็งแรงและมีการระบายอากาศที่ดี - จัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบเช็ครอยรั่วของท่อส่งก๊าซทุกวัน - ตั้งถังก๊าซหุงต้มบนพื้นที่ราบและแข็งแรง ไม่ทำให้เอียงหรือล้ม - จัดให้มีถังดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้ เช่น ถังดับเพลิงเคมีแบบ มือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ - การขนย้ายถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ห้ามกลิ้งหรือกระแทกถัง - เมื่อพบก๊าซหุงต้มรั่ว ต้องอย่าให้มีประกายไฟในบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด ให้รีบปิดก๊าซหุงต้มทันที ระงับการเกิดประกายไฟและยกถังไปไว้ในที่โล่งแจ้ง - ในกรณีที่มีช่องประตูหรือหน้าต่าง ควรเปิดออกเพื่อระบายก๊าซออกโดยเร็ว และระงับอย่าหายใจเอาก๊าซหุงต้มเข้าไปเด็ดขาด	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC จำนวน 2 ถัง บริเวณวางถังก๊าซ - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณที่วางถังก๊าซ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้เชื้อเพลิงหุงต้ม (ต่อ)	- ดับเปลวไฟและห้ามเกิดประกายไฟในบริเวณใกล้เคียง - ควรใช้ก๊าซหุงต้มอย่างรอบคอบ ภายหลังการใช้งานต้องปิดวาล์วที่ถึงก๊าซทุกครั้ง			
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระแจะกั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกทางภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ด้วยอีก	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธินและถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก โครงการจากถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โดยสามารถเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	- ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
	5. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานภายในอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และผู้มาติดต่ออาคารสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทาง เข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	✓	- ทางโครงการมีบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้เช่าภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 296 คัน แบ่งเป็น พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้าและสำนักงานแยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป และผู้พิการตามที่กำหนด	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้า จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 29 คัน) - ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7 จำนวน 266 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน (อยู่ที่ชั้นที่4) และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 263 คัน (อยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7)) 			
	7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00 - 09.00 น.) โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านการจราจร เพื่อแก้ไขผลกระทบด้านจราจรบนถนนพหลโยธิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปรับการจราจรให้รถที่ต้องการออกจากโครงการใช้ช่องทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนวิภาวดีรังสิต เพียงช่องทางเดียว - ปรับทิศทางจราจรภายในโครงการบริเวณถนนด้านทิศเหนือ ซึ่งจากเดิมเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) ให้เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) เพื่อให้รถที่ต้องการเข้าสู่โครงการจากถนนพหลโยธินสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่อลดแออัดและการชะลอตัวของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนพหลโยธิน 	✓ - ทางโครงการมีเส้นทางการจราจรเป็นแบบ (One Way) เพื่อลดปัญหารถชะลอตัว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ
3.11 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น การฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลงสาบ	-	ภาพที่ 2.2-19 การกำจัดแมลง
4.3 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ทางโครงการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ - พนักงานทำความสะอาดแต่ละส่วนจะเป็นผู้ทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่ม	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗ - ทางโครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบวิธีซึมดินตามมาตรการระบุแต่อย่างใด ปัจจุบันได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต แล้ว	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ โดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ หากพบว่าเริ่มมีตะกอนอุดตัน โครงการจะทำการประสานงานในการขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะโรค	1. รมรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีกิจกรรมรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีถังมูลฝอย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม โดยมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 โดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะมีการเปิดเมื่อมีพนักงานทำความสะอาดและรถจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขนเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังนำมูลฝอยเข้ามาทิ้งแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	8. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการทำสัญญาว่าจ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้ามาทำการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-19 การกำจัดแมลง
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะโรค (ต่อ)	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ โดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ หากพบว่าเริ่มมีตะกอนอุดตัน โครงการจะทำการขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓ - ทางโครงการห้ามไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหนะโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - ทางโครงการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางวัน
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปาก-จมูก เมื่อไม่สบายหรือจำเป็นต้องมาทำงานหรือติดต่อประสานงาน	-	ภาคผนวก ค-4 มาตรการป้องกันโควิด-19
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก โครงการจากถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก โครงการจากถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

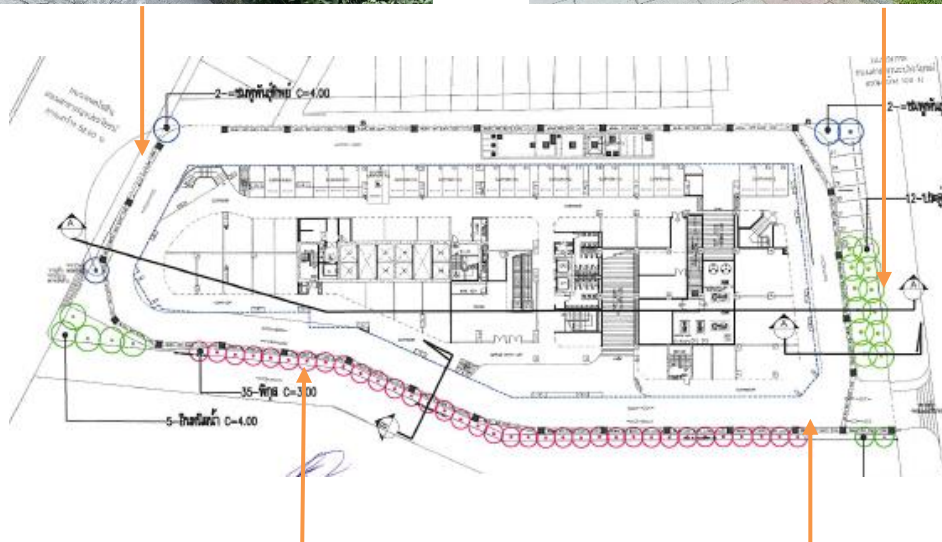
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลทางเดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดครบเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. รมรงคให้ผูพักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกแห่งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธินิคมจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-3 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 290 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 271 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่บ้าน และกระพี้จั่น นอกจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ กระบือเจ็ดตัว เตียนทอง ยี่เข่ง เหลืองศรีบุญ เดหลี ใบกล้วย แพงพวยฝรั่ง เข็มเชิงใหม่ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - ทางโครงการมีการเลือกใช้โทนสีอ่อนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
4.4 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีม่านบังตา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเปิดหรือปิดม่านได้ตามความประสงค์	✓ - ทางโครงการมีม่านบังตาสำหรับสำนักงาน เพื่อความเป็นส่วนตัวสำหรับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
4.5 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน เรื่อง การดุดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ รวมถึงเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่ฝ่ายบริการอาคารของโครงการ โดยที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-20 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 รั้ว/กำแพง และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ทางเข้าออก ถนนวิภาวดีรังสิต



ทางเข้าออก ถนนพหลโยธิน



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนวิภาวดีรังสิต



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนพหลโยธิน



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ที่จอดรถภายในอาคาร



ระบบ Key card สำหรับจอดรถในอาคาร



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ



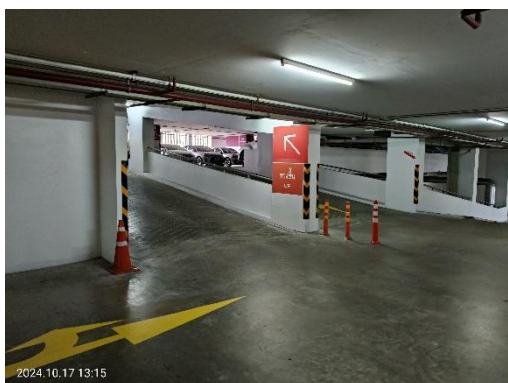
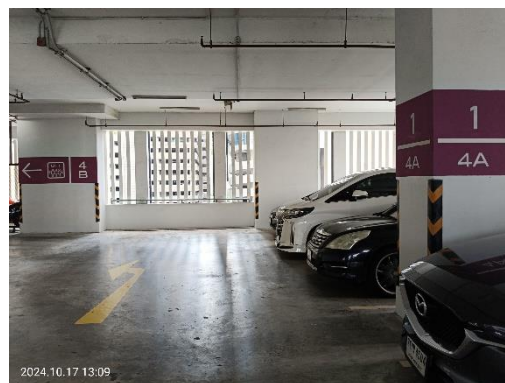
สันนูนชะลอความเร็ว



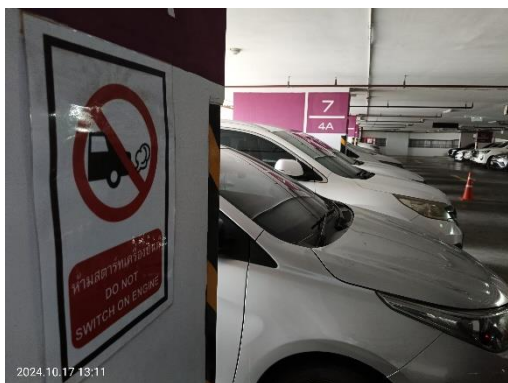
ป้ายจำกัดความเร็ว



ช่องเปิด และพัดลมระบายอากาศ ที่อาคารจอดรถ



ป้าย ลูกศรบอกทาง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในอาคารจอดรถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายห้ามใช้เสียงแตรรถ

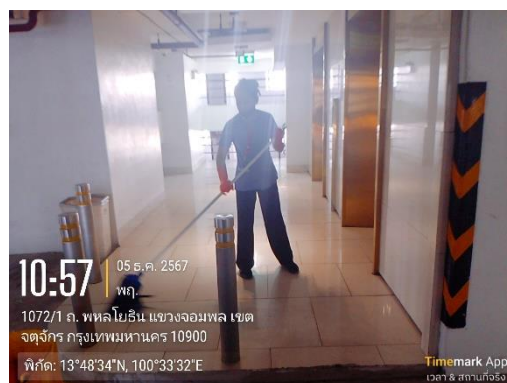
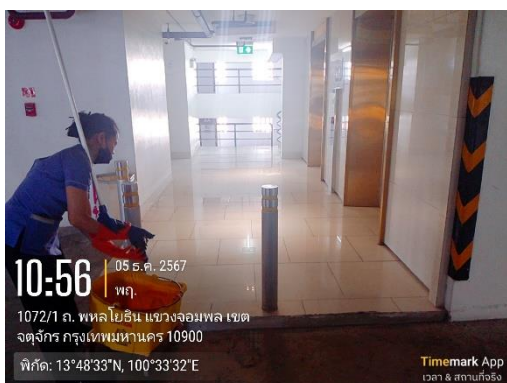
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ

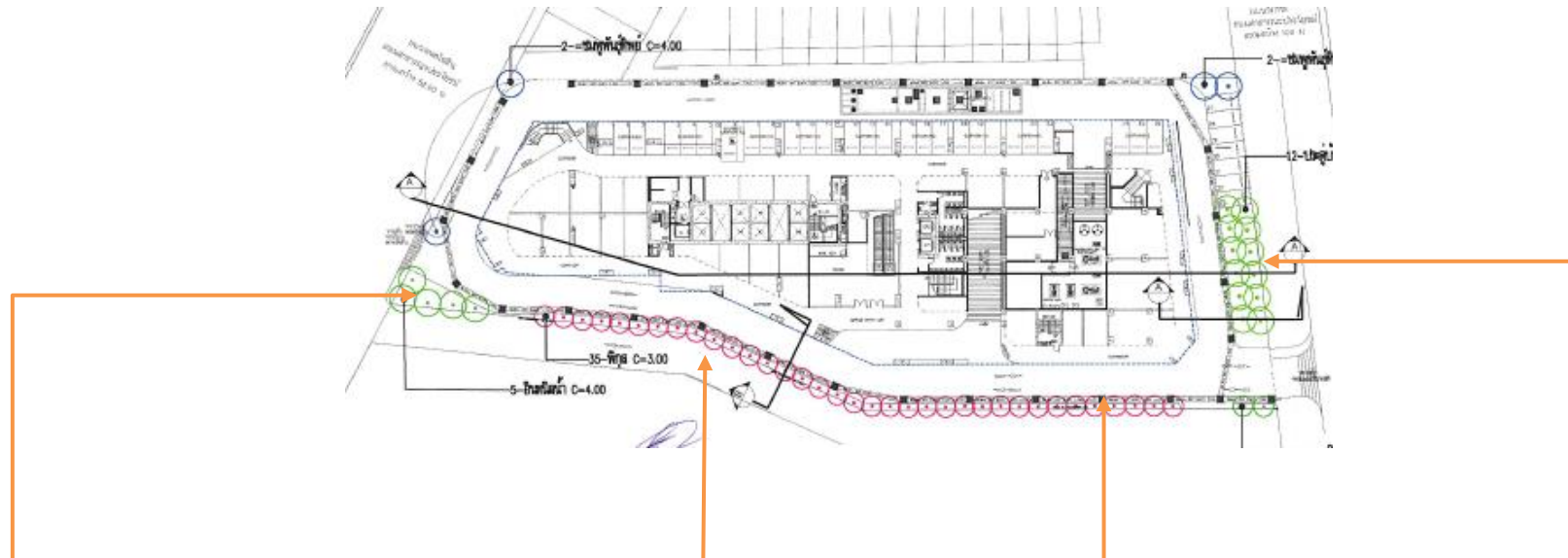


พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ต่อ

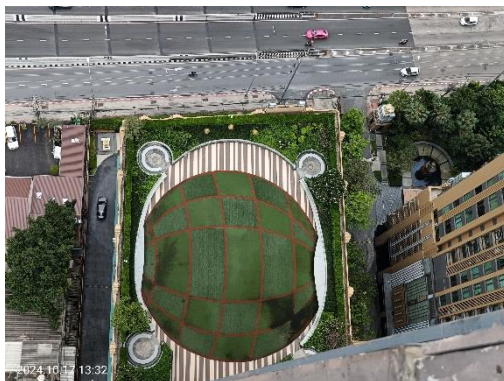


เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



เครื่องปรับอากาศแบบ VRF ประจำชั้น 5 และ
ชั้น 8-31



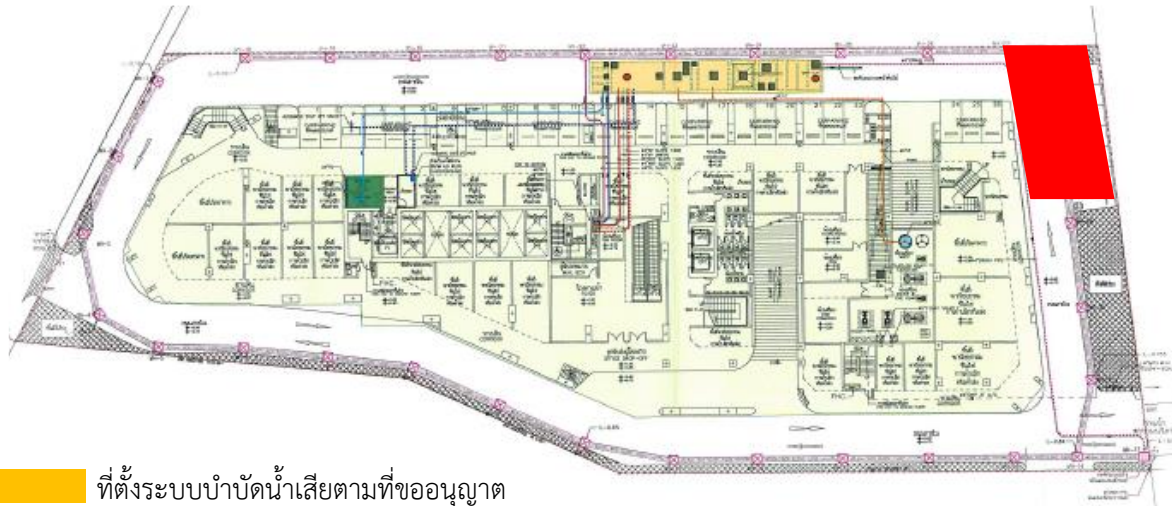
ช่องเปิดระบายอากาศของห้องเครื่องปรับอากาศแบบ
VRF



พัดลมอัดอากาศ

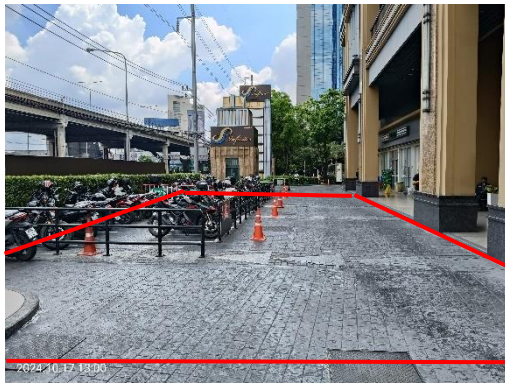


ภาพที่ 2.2-5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ขออนุญาต

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามการก่อสร้างจริง



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์อื่นๆ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำ ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



บูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า

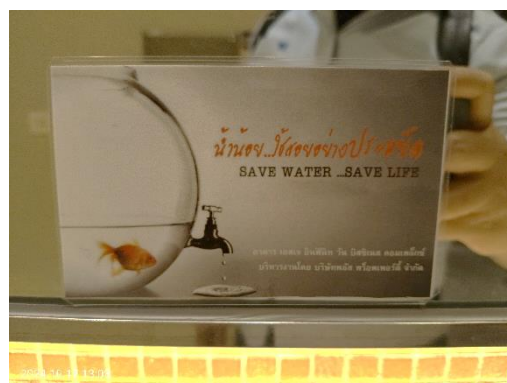
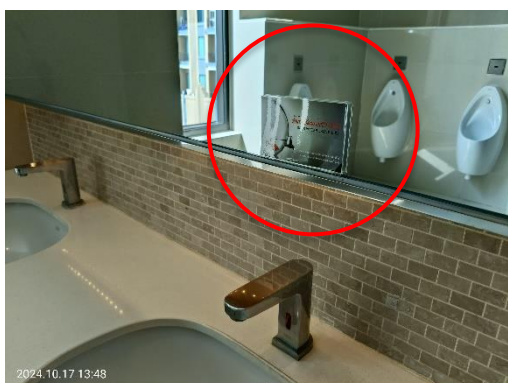
ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



บ่อ Man Hole ที่ใช้เป็นระบบบ่อหมุนน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในบ่อ บ่อ Man Hole

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ



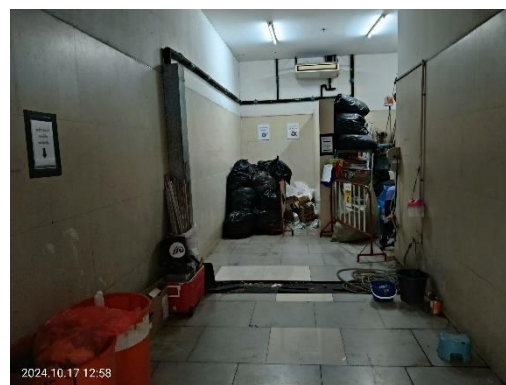
ถังขยะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนสำนักงาน

ถังขยะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนอื่นๆ

ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านขนขยะไปห้องพักขยะรวมโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง



ห้องพักขยะรวมของโครงการ (เปียก,แห้ง,รีไซเคิล)



ห้องพักขยะรวม (ขยะติดเชื้อ)



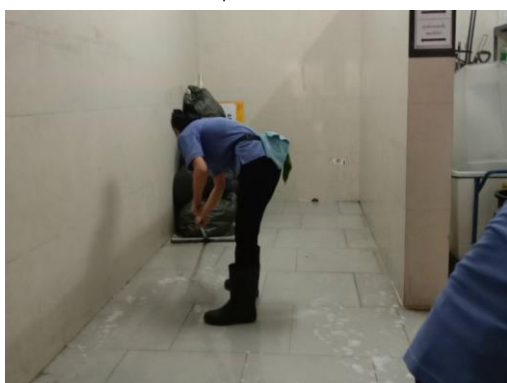
รางรับน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



สำนักงานจตุจักรเข้ามาเก็บขยะ



บริจาคขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



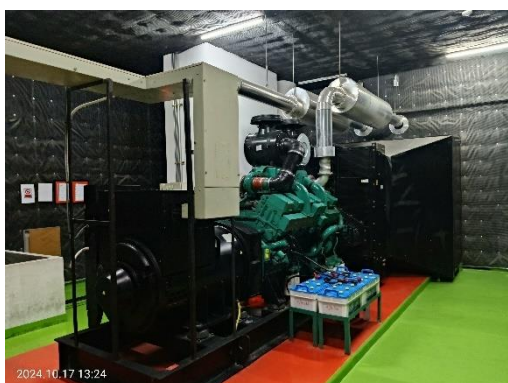
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง



Generator ของโครงการ

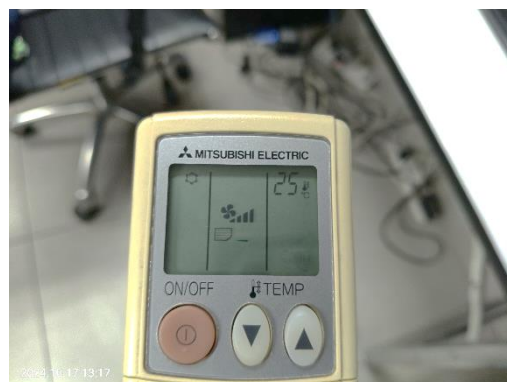


ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง

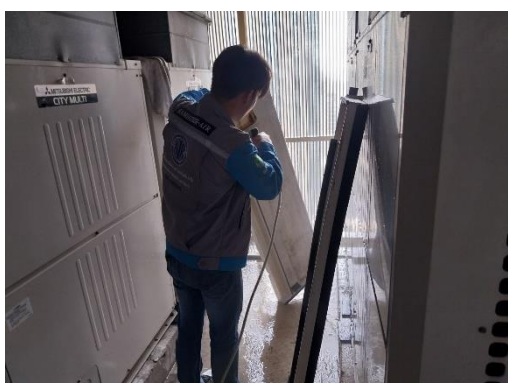
ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ



เครื่องปรับอากาศแบบ VRF



ควบคุมอุณหภูมิ ที่ 25 องศาเซลเซียส



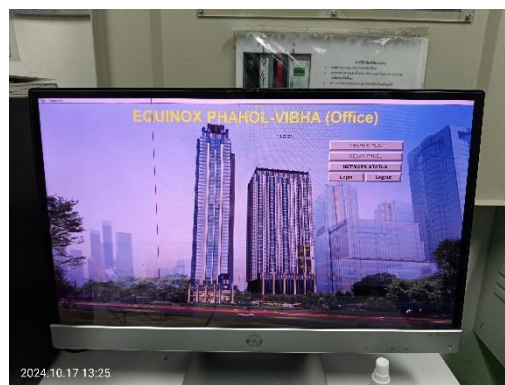
ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน



สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แบบแยก ตัว



ระบบ ควบคุมแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง



โคมไฟ แบบสะท้อนแสงและ หลอดไฟ LED



ทำความสะอาดหลอดไฟ



คอมพิวเตอร์ ใช้ จอ Lcd และมีระบบ standby โหมด



เครื่องถ่ายเอกสารมีระบบ standby โหมด

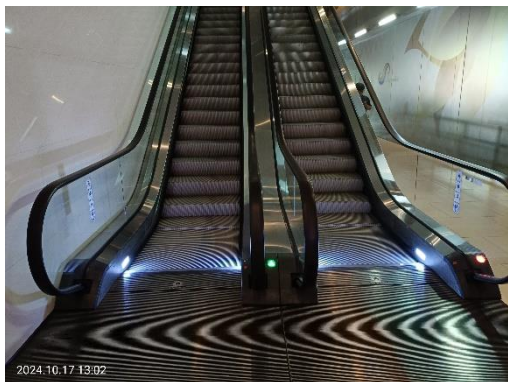


ลิฟต์ มีการตั้งระบบปิดประตูอัตโนมัติ



ติดตั้งเลขชั้น และ รายชื่อบริษัทในแต่ละชั้น

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



บันไดเลื่อน และระบบ Sensor



ใช้แสงธรรมชาติช่วยในการส่องสว่างภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบท่อเย็นสำหรับ Low Zone และ High Zone



หัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และวิธีใช้



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



Alarm Bell และ(Fire Alarm Manual Station)



Fire Alarm Control Panel : FCP



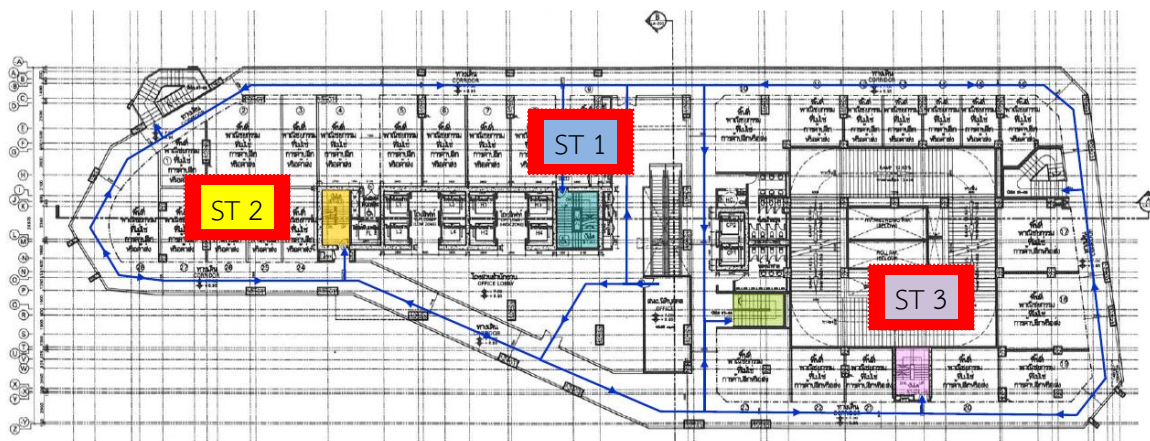
ลิฟต์ดับเพลิง



ผังเส้นทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

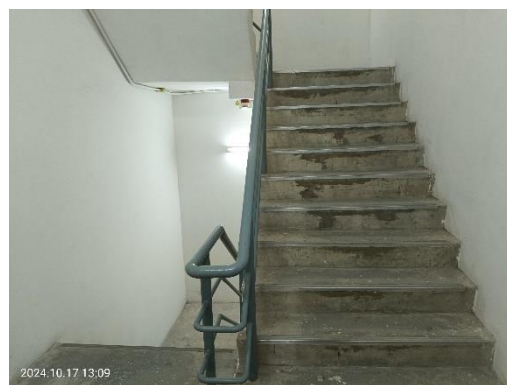


ตำแหน่งบันไดหนีไฟของโครงการ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST 1



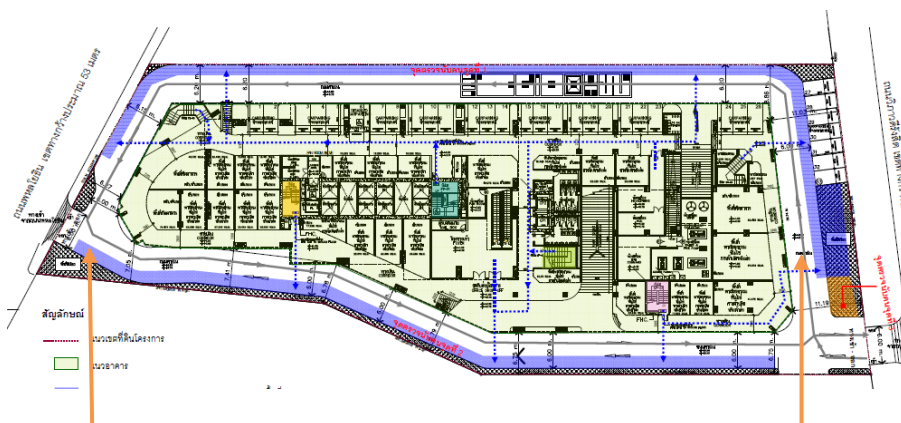
บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟ ST 3



พื้นที่หนีภัยทางอากาศ

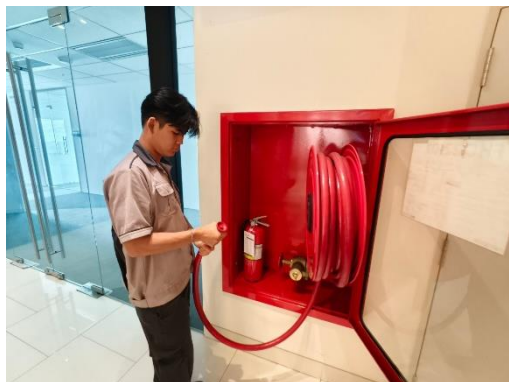


จุดรวมคน 2



จุดรวมคน 1

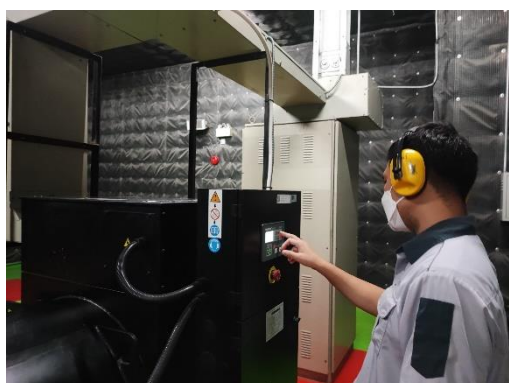
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



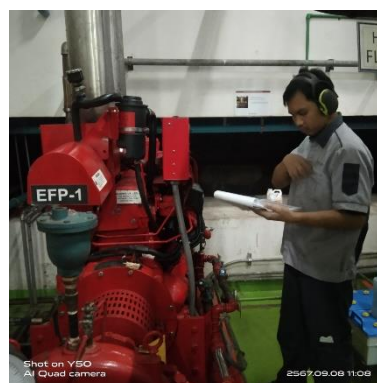
ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบถังดับเพลิง



ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



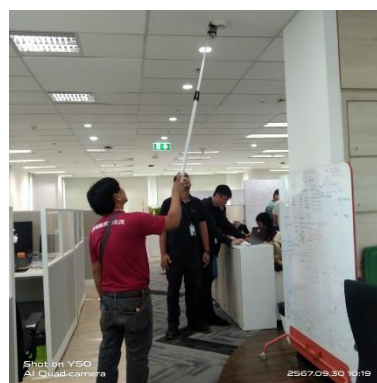
ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายฉุกเฉิน



ตรวจสอบสปริงเกอร์



ตรวจสอบ Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

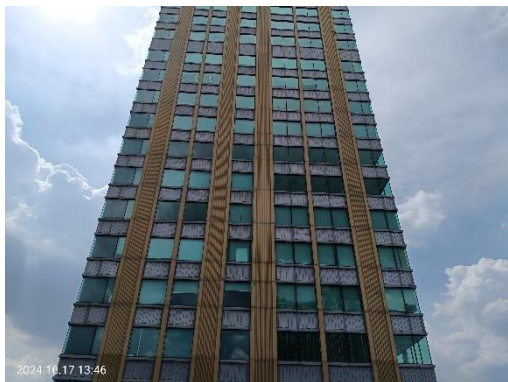


สถานที่ตั้งก๊าซหุงต้ม และป้ายเตือนภัยต่างๆ

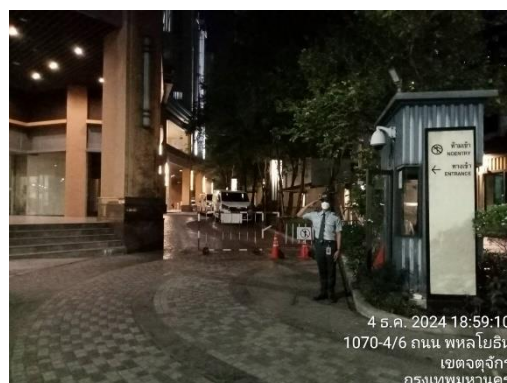
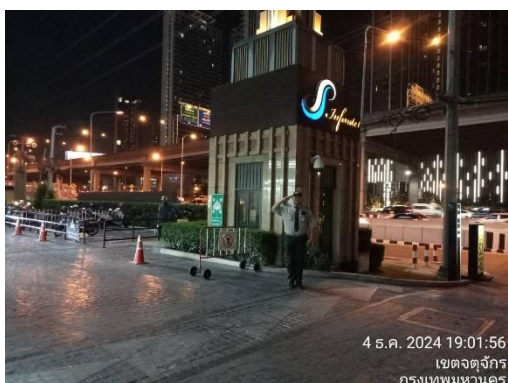


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบก๊าซหุงต้ม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การใช้ก๊าซหุงต้ม



อาคารปัจจุบัน และการใช้มานานยังแดด

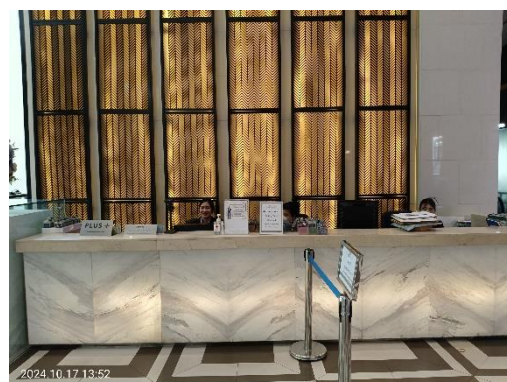


แสงสว่างในตอนกลางคืน

ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน



ภาพที่ 2.2-19 การพ่นยากำจัดแมลง



สำนักงานฝ่ายอาคาร

จุดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-20 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ